

Confidencial Imobiliário

press release

Índice Confidencial Imobiliário divulga resultados de Julho

PERFORMANCE DOS ÚLTIMOS MESES TRAVA DESACELERAÇÃO

▣ Destques:

- ▣ *Valorização média anual em Julho é de 1,0%, interrompendo a desaceleração sentida desde Junho de 2006.*
- ▣ *Mercado de usados atinge novo pico de valorização*
- ▣ *Área Metropolitana do Porto mantém trajectória ascendente*
- ▣ *O Índice Confidencial Imobiliário utiliza como amostra a base de dados do site imobiliário Lardocelar.com, que reúne a oferta de mais de 395 mil fogos de 1400 empresas de mediação e promoção imobiliária*

O Índice Confidencial Imobiliário (ICI), indicador que mede a evolução do valor no mercado habitacional, registou uma taxa de valorização média anual – que compara o valor médio dos últimos doze meses com a média dos doze meses imediatamente anteriores – de 1,0%, revelando uma tendência de estabilização que interrompe, assim, a curva de desaceleração que se tinha vindo a verificar neste indicador desde Junho do ano passado.

A boa performance do ICI nos últimos meses influenciou igualmente de forma positiva a taxa de variação homóloga, que em Julho atingiu os 1,5%, o valor mais elevado desde os 1,6% registados em Novembro do ano passado. Em termos mensais, o ICI valorizou 0,3% em Julho face a Junho, performance que mais do que compensou a quebra observada no mês anterior.

Como vem sendo habitual, a habitação nova lidera o mercado em termos de valorização, apresentando em Julho uma taxa de variação média anual de 1,8%. Este segmento, apesar ter um ritmo de valorização 0,8 pontos percentuais acima da média geral do mercado, registou uma desaceleração face ao mês anterior (estando 0,1 pontos percentuais abaixo da taxa de variação média anual registada nessa altura).

Por seu lado, os alojamentos usados evidenciaram, em Julho, um comportamento bastante positivo, com o ICI a subir 0,6% face ao mês anterior. Aliás, quer em termos de variação homóloga (1,7%) quer de variação mensal, a valorização do mercado dos usados registou os valores mais altos desde o pico registado em Maio de 2006.

Valorização na Área Metropolitana do Porto continua percurso ascendente

Em Julho de 2007, o mercado da Área Metropolitana do Porto (AMP) manteve a sua trajectória ascendente, valorizando 1,0% face ao mês anterior. O crescimento registado

CONTACTO: Ana Rita Ribeiro | comunicacao@confidencialimobiliario.com | 93.932.73.86

quer no segmento de novos que dos usados impulsionou a boa performance do mercado nesta região, que registou uma variação homóloga de 3,4% em Julho.

Também a taxa de variação média anual continuou o seu percurso ascendente, iniciado em Abril passado. O ICI valorizou 1,7% nos últimos 12 meses face aos 12 meses anteriores, o que representa uma aceleração de 0,3 pontos percentuais face ao mês à taxa de variação média anual registada em Junho.

Na AMP, o segmento dos novos teve igualmente uma performance bastante favorável, nos últimos 4 meses, com taxas de variação homóloga a oscilarem entre os 3,1% em Maio e os 5,5% em Abril, levando a que a taxa de variação média anual dos alojamentos novos na AMP atingisse 2,1%, em Julho.

No mercado dos usados, o ICI voltou a valorizar em Junho e Julho, depois da fase menos positiva registada em Abril e Maio. A taxa de valorização média anual dos usados na AMP situava-se, em Julho, nos 1,5%, acelerando 0,3 pontos percentuais face à variação média anual registada em Junho.

O Índice Confidencial Imobiliário é a mais longa série sobre imobiliário em Portugal e o seu início remonta a Janeiro de 1988. Trata-se de um indicador de inflação do valor da habitação em oferta no Continente, assentando numa metodologia que contempla procedimentos de ajustamento de qualidade (via estratificação e estimação de preços hedónicos), minimizando o impacto da alteração temporal do mix de oferta. O ICI recorre à informação disponível no portal imobiliário Lardocelar.com, que em 2006 registou um total acumulado de 320 mil imóveis, provenientes de 1.388 empresas de mediação. Para além do Continente, o índice incide sobre a Área Metropolitana de Lisboa, a Área Metropolitana do Porto, as regiões Norte, Centro, Alentejo e Algarve.

Confidencial Imobiliário

www.confidencialimobiliario.com

A Confidencial Imobiliário voltou a ser publicada a partir do dia 31 de Outubro de 2006, apresentando-se completamente renovada. A nova edição retomou a publicação do Índice Confidencial Imobiliário, a série de valores de oferta de imobiliário mais longa em Portugal. A Confidencial Imobiliário é propriedade da Imoestatística, Lda, que tem como sócios a Imométrica – Sistemas de Informação de Imobiliário e o Grupo Editorial Vida Económica, que também publica a revista Vida Imobiliária. Além dos parceiros editoriais, a Confidencial Imobiliário conta ainda com conteúdos de parceiros como a Abreu Advogados, o IPD – Investment Property Databank, o ISEG – Instituto Superior de Economia e Gestão, a PricewaterhouseCoopers e a ULI - Urban Land Institute.

Imométrica

www.imometrica.com

A Imométrica é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de sistemas de informação que apoiam a decisão estratégica das empresas imobiliárias, contribuindo para a gestão de risco e melhores decisões económicas. Promove a cooperação entre agentes económicos através da partilha da sua informação de gestão, obedecendo a rigorosos critérios de confidencialidade, prestando um serviço standard de benchmark de avaliação de performance individual. A Imométrica representa em Portugal IPD – Investment Property Databank, o benchmark de referência internacional para a comunidade de investimento, desenvolve o SIR – Sistema de Informação Residencial, a referência para o mercado residencial português e gere o LPI – Lisbon Prime Index, a base estatística do mercado de escritórios de Lisboa.

Caixatec

www.caixatec.pt e www.Lardocelar.com

A Caixatec – Tecnologias de Comunicação, S.A., tem como accionista único a Caixa Geral de Depósitos e é responsável pelo desenvolvimento e gestão do portal imobiliário www.Lardocelar.com. Online desde Maio de 2001, actualmente, o Lardocelar regista 180 mil utilizadores e 5 milhões de páginas por mês, disponibilizando para consulta 395 mil imóveis, 1.200 empreendimentos e 1,8 milhões de fotografias.