

Apresentação dos resultados da fase piloto

IMOMÉTRICA ALARGA SIR AO ALGARVE

Lisboa, 12 de Dezembro de 2007 - A Imométrica alargou o SIR – Sistema de Informação Residencial ao Algarve, passando também a produzir estatísticas detalhadas de mercado para esta região, para além das áreas metropolitanas de Lisboa e Porto.

A base de dados SIR-Algarve arranca com informação de mais de 3.500 fogos, que se estima represente cerca de 18% do mercado algarvio (tomando como universo a oferta registada no portal Lardocelar.com). Os resultados da fase piloto do SIR Algarve são relativos a 2007 e o sistema de informação integra, nesta fase inicial, os seguintes participantes: Garvetur, Abacus Savills, CB Richard Ellis, Century 21, Comprar Casa, IRG- International Realty Group, Invista, Chamartin Imobiliária, Grupo Lar, Grupo André Jordan, Habiserve e Grupo Bernardino Gomes.

De acordo com Ricardo Guimarães, Director Técnico do SIR, «os dados relativos ao Algarve revelam um mercado de elevado valor. Com um valor médio por metro quadrado nos 2 mil euros, esta região supera a Área Metropolitana de Lisboa, onde esse valor é de 1.840 euros. No segmento de luxo atingem-se valores acima dos 4.500/5.000 euros por metro quadrado, nomeadamente em concelhos como Albufeira, Lagos e Loulé. Nestas zonas, as moradias são uma tipologia com muita relevância, podendo, no segmento de luxo superar o milhão de euros».

António Gil Machado, Director da Imométrica, afirma: “O alargamento do SIR à região algarvia é um passo muito importante, uma vez que não existe informação organizada e detalhada sobre aquele que é um dos mais importantes mercados habitacionais de Portugal e um dos principais motores de atracção para compradores residenciais estrangeiros”.

O SIR oferece actualmente estatísticas detalhadas para a Área Metropolitana do Porto e para a Área Metropolitana de Lisboa, integrando mais de 80 empresas participantes. Desenvolvido pela Imométrica desde 2004, o sistema reúne a informação de fogos em oferta e dados das transacções efectivas de mediadores e promotores imobiliários, permitindo apresentar um retrato permanente da evolução do mercado habitacional.

Trata-se de uma ferramenta para os profissionais do sector conhecerem com maior rigor a realidade do mercado residencial, mantendo-se o princípio de rigor e de absoluta confidencialidade dos dados individuais das empresas que alimentam a base de dados deste sistema de informação. O SIR oferece aos participantes uma informação de "benchmarking", ou seja, compara a performance comercial de cada empresa com a realidade do mercado onde opera.

O SIR complementa a informação de detalhe resultado de apuramentos da base de dados de transacções dos participantes, com análise da base de dados de oferta do site imobiliário Lardocelar.com, permitindo uma caracterização permanente da oferta em cada zona.

Imométrica

www.imometrica.com

A Imométrica é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de sistemas de informação que apoiam a decisão estratégica das



empresas imobiliárias, contribuindo para a gestão de risco e melhores decisões económicas. Promove a cooperação entre agentes económicos através da partilha da sua informação de gestão, obedecendo a rigorosos critérios de confidencialidade, prestando um serviço standard de benchmark de avaliação de performance individual. A Imométrica representa em Portugal IPD – Investment Property Databank, o benchmark de referência internacional para a comunidade de investimento, desenvolve o SIR – Sistema de Informação Residencial, a referência para o mercado residencial português e gere o LPI – Lisbon Prime Index, a base estatística do mercado de escritórios de Lisboa.

press release

CONTACTO: Ana Rita Ribeiro | comunicacao@imometrica.com | 93.932.73.86