



**Estatísticas Imométrica/LardoceLar.com sobre o mercado habitacional no 3º trimestre de 2007**

## **ALGARVE LIDERA VALORES DA OFERTA HABITACIONAL EM PORTUGAL**

**Lisboa, 24 de Março de 2008** - O mercado residencial algarvio apresenta os preços médios de habitação em oferta mais elevados de Portugal, com um valor de 1.666€/m<sup>2</sup>. Os dados foram revelados pelas mais recentes estatísticas Imométrica/LarDoceLar.com relativas ao mercado habitacional do Algarve no terceiro trimestre de 2007. Este valor está acima dos valores registados no mesmo período na Área Metropolitana de Lisboa (1.637€/m<sup>2</sup>) e na Área Metropolitana do Porto (1.255€/m<sup>2</sup>).

As estatísticas Imométrica/LarDoceLar.com referentes ao terceiro trimestre de 2007, revelaram ainda dados sobre os mercados residenciais das regiões Centro e Norte (excluindo a AMPorto), nas quais, os valores médios da habitação em oferta ascenderam, respectivamente, a 1.050€/m<sup>2</sup> e 974€/m<sup>2</sup>.

De acordo com os dados recentemente divulgados, o valor médio da habitação em oferta no Algarve é de 1.666€/m<sup>2</sup>, sendo este valor superado em 4,5% no caso dos fogos novos, enquanto que, no segmento de usados, o valor está cerca de 3,2% abaixo da média do mercado. Nos concelhos de Vila do Bispo, Loulé, Lagos e Albufeira – que em conjunto totalizam cerca de 40% da habitação em oferta na base de dados –, os preços médios dos fogos em oferta superam os 1.900€/m<sup>2</sup>, enquanto que os concelhos de Olhão e Alcoutim concentram os alojamentos em oferta com preços médios menores (próximos dos 1.250€/m<sup>2</sup>), embora ambos não totalizem mais do que 10% da oferta contabilizada.

No caso da Região Centro, os preços médios da oferta residencial nova rondavam os 1.137€/m<sup>2</sup>, enquanto que nos usados, esse valor era de 962€/m<sup>2</sup>. Já na Região Norte, o valor médio da oferta situou-se nos 925€/m<sup>2</sup> para os fogos usados e nos 1.022 €/m<sup>2</sup> no caso dos alojamentos novos.

A oferta residencial no Algarve medida pelas estatísticas Imométrica/LarDoceLar.com ascende, no acumulado dos três primeiros trimestres de 2007, a 24,7 mil habitações, das quais 40% se integram no segmento de novos e 60% no segmento de usados. No mesmo período, a oferta na Região Centro totalizava as 58 mil unidades, enquanto que na Região Norte, este volume ascendia a 24 mil unidades.

### **NOTA AOS EDITORES:**

A Imométrica e o portal [www.LardoceLar.com](http://www.LardoceLar.com), desenvolvido e gerido pela Caixatec, do universo Caixa Geral de Depósitos, têm uma parceria, no âmbito da qual a primeira realiza o tratamento estatístico dos imóveis em oferta neste portal, que reúne mais de 395 mil imóveis e 1.200 empreendimentos em oferta por todo o país.

**CONTACTO:** Ana Rita Ribeiro | [comunicacao@imometrica.com](mailto:comunicacao@imometrica.com) | 93.932.73.86

**Imométrica**[www.imometrica.com](http://www.imometrica.com)

A Imométrica é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de sistemas de informação que apoiam a decisão estratégica das empresas imobiliárias, contribuindo para a gestão de risco e melhores decisões económicas. Promove a cooperação entre agentes económicos através da partilha da sua informação de gestão, obedecendo a rigorosos critérios de confidencialidade, prestando um serviço standard de benchmark de avaliação de performance individual. A Imométrica representa em Portugal IPD – Investment Property Databank, o benchmark de referência internacional para a comunidade de investimento, desenvolve o SIR – Sistema de Informação Residencial, a referência para o mercado residencial português e gere o LPI – Lisbon Prime Index, a base estatística do mercado de escritórios de Lisboa.

**Caixatec**[www.caixatec.pt](http://www.caixatec.pt) e [www.LardoceLar.com](http://www.LardoceLar.com)

A Caixatec – Tecnologias de Comunicação, S.A., tem como accionista único a Caixa Geral de Depósitos e é responsável pelo desenvolvimento e gestão do portal imobiliário [www.LardoceLar.com](http://www.LardoceLar.com). Online desde Maio de 2001, actualmente, o LardoceLar regista 180 mil utilizadores e 5 milhões de páginas por mês, disponibilizando para consulta 395 mil imóveis, 1.200 empreendimentos e 1,8 milhões de fotografias.