

## Retorno do investimento Imobiliário em Portugal revela crescimento em 2007

**Lisboa, 1 de Abril de 2008** - O IPD, líder mundial em serviços de análise de performance de imobiliário terciário e representado em Portugal pela Imométrica, revelou os resultados do Índice Imobiliário IPD/Imométrica relativos a 2007. O retorno total do ano passado ascendeu a 12,4%, acima dos 12,0% registados em 2006, o mais elevado desde 2002.

Ao longo de 2007, o retorno total devolvido pelo imobiliário registou uma performance superior às obrigações, cujo retorno foi de 2,4%, mas bastante inferior à das acções, cujos retornos se cifraram em 19,8%. A componente de valorização de capital cresceu para os 6,0% em 2007 face aos 5,4% em 2006, enquanto que a componente do retorno das rendas caiu de 6,3% para 6,1% em 2007. Novamente, e à semelhança de anos anteriores, o segmento de retalho foi o sector imobiliário com a melhor performance, devolvendo aos investidores um retorno total de 14,9%, seguido dos imóveis de uso industrial (10,5%) e dos escritórios (8,2%).

António Gil Machado, sócio de Imométrica, representante em Portugal de IPD, afirma: “O Índice Imobiliário IPD Portugal / Imométrica tem por base em 2008 mais investidores, que gerem mais de 9 mil milhões de euros em património imobiliário, o que constitui uma excelente amostra do sector imobiliário comercial nacional e faz do Índice IPD Portugal / Imométrica um dos mais representativos em toda a Europa”.

Luís Francisco, Country Manager para os serviços IPD em Portugal, afirma: “O Índice Imobiliário IPD/Imométrica devolveu um retorno de dois dígitos em 2007, confirmando a tendência de crescimento sustentável e a atractividade do mercado português de investimento imobiliário. A performance registada a curto e longo prazo confirma o imobiliário como uma das classes de activos mais bem sucedidas em Portugal, em termos de retornos. À semelhança do que tem vindo a verificar-se em anos anteriores, o sector de retalho foi o líder de mercado em 2007, com especial destaque para os centros comerciais. Contudo, a forte performance dos escritórios e do industrial deve igualmente ser sublinhada face aos resultados dos anos anteriores”.

O Índice IPD/Imométrica tem como base uma amostra de 671 imóveis detidos por 26 fundos e empresas imobiliárias, avaliados em 9,2 mil milhões de euros.

### NOTA AOS EDITORES:

O IPD desenvolve uma actividade de informação global, dedicando-se à avaliação de performances de imobiliário terciário. Enquanto fornecedor mundial líder na análise de performance para fundos, investidores, gestores e utilizadores, o IPD oferece uma vasta gama de serviços, incluindo research, produção de relatórios, benchmarking, conferências e índices. Opera em mais de 20 países, incluindo grande parte do território Europeu, os Estados Unidos, Canadá, Austrália, Nova Zelândia e Japão. Os Índices IPD são a base para o desenvolvimento do mercado de derivados imobiliários e uma das medidas de retornos imobiliários mais precisas a nível mundial. Para mais informação, visitar [www.ipd.com](http://www.ipd.com)

### Imométrica

[www.imometrica.com](http://www.imometrica.com)

A Imométrica é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de sistemas de informação que apoiam a decisão estratégica das empresas imobiliárias, contribuindo para a gestão de risco e melhores decisões económicas. Promove a cooperação entre agentes económicos através da partilha da sua informação de gestão, obedecendo a rigorosos critérios de confidencialidade, prestando um serviço standard de benchmark de avaliação de performance individual. A Imométrica representa em Portugal IPD – Investment Property Databank, o benchmark de referência internacional para a comunidade de investimento - , desenvolve o SIR – Sistema de Informação Residencial, a referência para o mercado residencial português e gere o LPI – Lisbon Prime Index, a base estatística do mercado de escritórios de Lisboa.

### IPD Portugal

Representado em Portugal pela Imométrica, o IPD – Investment Property Databank mede o retorno do investimento directo em activos imobiliários e comemora o seu oitavo ano de actividade no nosso país. A base de dados do IPD em Portugal reúne já cerca de 26 investidores imobiliários institucionais de grande relevo, detentores de mais de 670 activos de uso comercial activos avaliados em mais de €9,2 mil

**CONTACTO: Ana Rita Ribeiro | [comunicacao@imometrica.com](mailto:comunicacao@imometrica.com) | 93.932.73.86**