



## Estatísticas CI/LardoceLar.com sobre o mercado habitacional no 1º Trim.08 **PREÇO MÉDIO DA HABITAÇÃO EM OFERTA NA AML ATINGE OS 1.649€/M<sup>2</sup>**

Na Área Metropolitana de Lisboa (AML), o preço médio da habitação em oferta atingiu os 1.649€/m<sup>2</sup> no 1º trimestre de 2008, revelam as estatísticas CI//LardoceLar.com. No final do período, o número de fogos para venda nesta região totalizava os 213 mil.

**Lisboa, 11 de Agosto de 2008** - Lisboa é o concelho onde os preços médios da habitação em venda atingem os valores mais elevados da Área Metropolitana, acima dos 2.300€/m<sup>2</sup>, seguindo-se Oeiras e Cascais, onde os preços médios superam os 1.900€/m<sup>2</sup>. Em conjunto, Lisboa, Cascais e Oeiras concentram 38% dos alojamentos em oferta contabilizados na base de dados CI/LardoceLar.com relativamente à AML, sendo que, no conjunto dos três concelhos, Cascais lidera a oferta em termos de volume.

Na Margem Norte (Sintra, Vila Franca de Xira, Amadora, Loures, Odivelas e Mafra), que reúne uma oferta de 70 mil fogos (33% do total da AML), os valores médios de habitação em oferta rondam os 1.450€/m<sup>2</sup>. Nesta região, Odivelas apresenta o valor médio mais elevado (acima dos 1.500€/m<sup>2</sup>), enquanto que Sintra se afirma como o concelho com a maior bolsa de imóveis habitacionais em oferta (37% do total da Margem Norte).

A Margem Sul (Almada, Seixal, Setúbal, Montijo, Moita, Alcochete, Sesimbra, Palmela, Barreiro) é a região da AML com os preços médios da habitação em oferta menos elevados, não ultrapassando os 1.200€/m<sup>2</sup>. No total, os nove concelhos que compõem esta sub-região concentram 29% da oferta habitacional em venda na Área Metropolitana de Lisboa, correspondentes a 63 mil alojamentos. Almada é o concelho com os valores médios de habitação mais elevados na Margem Sul, com os fogos em oferta a rondarem, em média, os 1.500€/m<sup>2</sup>.

A Imométrica e o portal [www.LardoceLar.com](http://www.LardoceLar.com), desenvolvido e gerido pela Caixatec, do universo Caixa Geral de Depósitos, têm uma parceria, no âmbito da qual a primeira realiza o tratamento estatístico dos imóveis em oferta neste portal, que reúne mais de 450 mil imóveis e 1.200 empreendimentos em oferta por todo o país.

### **Imométrica**

[www.imometrica.com](http://www.imometrica.com)

A Imométrica é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de sistemas de informação que apoiam a decisão estratégica das empresas imobiliárias, contribuindo para a gestão de risco e melhores decisões económicas. Promove a cooperação entre agentes económicos através da partilha da sua informação de gestão, obedecendo a rigorosos critérios de confidencialidade, prestando um serviço standard de benchmark de avaliação de performance individual. A Imométrica representa em Portugal IPD – Investment Property Databank, o benchmark de referência internacional para a comunidade de investimento, desenvolve o SIR – Sistema de Informação Residencial, a referência para o mercado residencial português e gere o LPI – Lisbon Prime Index, a base estatística do mercado de escritórios de Lisboa.

**IMO MÉTRICA**



Lardocelar.com

press release

### **Caixatec**

[www.caixatec.pt](http://www.caixatec.pt) e [www.Lardocelar.com](http://www.Lardocelar.com)

A Caixatec – Tecnologias de Comunicação, S.A., tem como accionista único a Caixa Geral de Depósitos e é responsável pelo desenvolvimento e gestão do portal imobiliário [www.Lardocelar.com](http://www.Lardocelar.com). Online desde Maio de 2001, actualmente, o Lardocelar regista 200 mil utilizadores e 5 milhões de páginas por mês, disponibilizando para consulta 450 mil imóveis, 1.200 empreendimentos e 3 milhões de fotografias.

CONTACTO: Rita Ribeiro | [comunicar-se@netcabo.pt](mailto:comunicar-se@netcabo.pt) | tlf: 21.099.53.37 | tlm: 93.932.73.86